

**DECRETO Nº 027/2012**

**Declara de utilidade Pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, uma área de terras medindo 5,42 hectares, a ser desmembrada do imóvel rural denominado Engenho Barra de Jangada, neste Município de Cortês/PE, de propriedade da Usina Pedroza S/A, e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, Estado da Pernambuco,** no uso de suas atribuições legais, com arrimo no Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, e no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal; considerando a necessidade de construção de uma quadra poliesportiva; prédios públicos e expansão do território da Agrovila de Barra de Jangada, abrangendo, em parte remanescente da área, loteamento para edificação de casas populares.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade Pública, para efeito de desapropriação, amigável ou judicial, objetivando a construção de uma quadra poliesportiva; prédios públicos e expansão do território da Agrovila de Barra de Jangada, abrangendo, em parte remanescente da área, loteamento para edificação de casas populares, uma área de terras medindo 5,42 hectares, a ser desmembrada do imóvel rural denominado Engenho Barra de Jangada, neste Município de Cortês/PE, de propriedade da Usina Pedroza S/A, devidamente registrada no Livro Nº 2-A, de Registro Geral de Imóveis, às folhas 74, sob o nº da ordem 88, no Cartório de Ofício Único da Comarca de Cortês, Estado da Pernambuco.

**Parágrafo Único** – A gleba de terras ora declarada de utilidade pública, e de que trata este artigo, segundo levantamento topográfico efetivado, tem as seguintes descrições, limites e confrontações:

Inicia-se no marco denominado **115**, georreferenciado no Sistema UTM Brasileiro, Datum – SAD 69 MC 25º WGr coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: marco **115 (N = 9.065,370,8505 m e, E = 218.318,5495 m)**, marco este localizado num vértice, dividindo-o com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **195º22'25"** e distância de **79,18m** até o marco **116 (N = 9.065,313,8197 m e, E = 218,257,2838 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **142º15'32"** e

distância de **122,54m** até o marco **117** (**N = 9.065,211,6589 m e, E = 218,315,1699 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **216°34'10"** e distância de **152,24m** até o marco **118** (**N = 9.065,179,7923 m e, E = 218,338,9504 m**), daí segue confrontando com o a **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **215°50'05"** e distância de **57,32m** até o marco **119** (**N = 9.065,144,6590 m e, E = 218,384,2470 m**) daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **141°18'05"** e distância de **25,54m** até o marco **120** (**N = 9.065,125,1286 m e, E = 218,400,7052 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **75°46'11"** e distância de **21,47m** até o marco **121** (**N = 9.065,136,0505 m e, E = 218,419,1875 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **354°00'01"** e distância de **12,88m** até o marco **122** (**N = 9.065,148,3620 m e, E = 218,415,3940 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **55°17'26"** e distância de **51,94m** até o marco **123** (**N = 9.065,151,0880 m e, E = 218,420,6804 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **98°36'15"** e distância de **10,79m** até o marco **124** (**N = 9.065,149,4175 m e, E = 218,431,3415 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **128°28'33"** e distância de **19,95m** até o marco **125** (**N = 9.065,140,1207 m e, E = 218,448,9953 m**) daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **134°11'36"** e distância de **19,32m** até o marco **126** (**N = 9.065,127,8785 m e, E = 218,463,9405 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **101°04'18"** e distância de **12,36m** até o marco **127** (**N = 9.065,125,2340 m e, E = 218,476,0175 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **128°48'25"** e distância de **13,47m** até o marco **128** (**N = 9.065,118,6850 m e, E = 218,487,7915 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **137°24'34"** e distância de **16,32m** até o marco **129** (**N = 9.065,105,7260 m e, E = 218,497,7180 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **24°50'14"** e distância de **23,81m** até o marco **130** (**N = 9.065,090,4658 m e, E = 218,515,9998 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **145°48'23"** e distância de **22,61m** até o marco **131** (**N = 9.065,070,9782 m e, E = 218,527,4503 m**) daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **158°32'19"** e distância de **54,39m** até o marco **132** (**N = 9.065,092,3750 m e, E = 218,577,1890 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **31°52'35"** e distância de **30,31m** até o marco **133** (**N = 9.065,117,0369m e, E = 218,594,6203 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **359°40'15"** e distância de **86,76m** até o marco **134** (**N = 9.065,203,7918 m e, E = 218,574,2232 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **351°26'41"** e distância de **25,71m** até o marco **135** (**N = 9.065,229,0880 m e, E = 218,589,5950 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **327°03'44"** e distância de **50,49m** até o marco **136** (**N = 9.065,271,2145m e, E = 218,561,7645 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **318°57'46"** e distância de **28,71m** até o marco **137** (**N = 9.065,291,7925 m e, E = 218,541,7345 m**) daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **332°31'25"** e distância de **54,65m** até o marco **138** (**N = 9.065,335,3940 m e, E = 218,508,7800 m**), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **228°48'32"** e distância de **36,96m**

até o marco **139** (N = 9.065,314,1084 m e, E = 218,478,5992 m), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **231,º13'35"** e distância de **40,15m** até o marco **140** (N = 9.065,299,2390 m e, E = 218,441,5580 m), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **271º32'19"** e distância de **42,65m** até o marco **141** (N = 9.065,300,0990 m e, E = 218,398,9160 m), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com azimute de **308º52'45"** e distância de **36,05m** até o marco **142** (N = 9.065,314,2775 m e, E = 218,365,7610 m), daí segue confrontando com o **ENGENHO BARRA DE JANGADA**, com o azimute de **321º11'35"** e distância de **73,92m** até o marco **115** início da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **29.000,0 m<sup>2</sup>**.início da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **54.200,0 m<sup>2</sup>**.

**Art. 2º** - O imóvel de que trata este Decreto, abrangendo a terra nua e respectivas benfeitorias, foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da **Portaria nº. 114/2010**, pelo valor de **R\$ 73.415,04 (setenta e três mil, quatrocentos e quinze reais e quatro centavos)**.

**Art. 3º** - Pelo presente Decreto, para efeito de imissão, *in initio lictis*, na posse do imóvel, fica a presente declaração de utilidade publica considerada em caráter de urgência.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta dos recursos consignados no Orçamento Geral do Município e serão classificadas na dotação específica.

**Art. 5º** - O Presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º.** – Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Cortês, em 22 de maio de 2012.

*José Genivaldo dos Santos*  
Prefeito