

CARTÓRIO DE CORTÊS

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL

Notas e Protestos, Registros de Imóveis, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas

Tableião e Oficial de Registros: Bel. Adriana Dupas Garcia de Souza Motta

Rua Celso Borba, nº. 89, Centro, Térreo, Cortês-PE, CEP 55525-000

Fone Celular (VIVO) 81. 98176-9406 email: cartoriocortes2020@gmail.com



CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que do Registro Geral de Imóveis desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE, a meu cargo desde o dia 01/09/2020, consta no LIVRO nº 2 - D, do Registro Geral de Imóveis, fls. 18, a matrícula nº 340, em data de 02 de dezembro de 2009, o imóvel com o seguinte teor: **UMA ÁREA DE TERRENO**, situado no Centro desta cidade de Cortês - PE, medindo 3.178,31m², que limita-se e confronta-se: **ao Norte** com a Rua Sete de Setembro; **ao Sul** com a Rua Carlos de Barros Cavalcanti; **ao Leste** com a Rua Alonso Ferreira; e **a Oeste** com a Rua Antônio da Silva Durval. **PROPRIETÁRIO**: Município de Cortês - PE, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.273.548/0001-69, com endereço na Prefeitura Municipal de Cortês - PE; Escritura Pública de Doação lavrada no Livro de Notas nº 01, às folhas nº 185-v/189, do Tabelionato Único desta cidade, em 03 de janeiro de 1958, devidamente Registrada neste C.R.I. no Livro nº 2-B às folhas nº 38-v, sob o nº de ordem 183 em data de 28 de setembro de 1982; dou fé. Cortês, 02 de dezembro de 2009. O Oficial em exercício, (a) Anderson Pachêco Nicodemos; - Nos termos do Memorial Descritivo de um imóvel situado a Rua Antônio Durval, no Bairro Centro, onde funciona o Mercado Público Municipal de Cortês, contendo 46 Box e dois conjuntos de Sanitários, sendo um feminino e outro masculino, tendo quatro entradas sendo a primeira pela Antônio Durval, a segunda pela Rua Carlos de Barros Cavalcante, a terceira pela Rua Antonio Ferreira e a quarta pela Rua Sete de Setembro, o referido imóvel está edificado em uma área de 3.178,31m², sendo 2.632,50 de área construída e 1.545,81, pátio descoberto pavimentado em paralelepípedo. À área edificada é construída em alvenaria de tijolo cerâmico, com piso em cimentado, coberta em telha de cimento amianto, e estrutura de coberta em madeira. O referido possui as seguintes dimensões: Rua Antonio Durval 52,37m de largura, Rua Carlos de Barros Cavalcante 60,69 m de comprimento, Rua Alonso Ferreira 52,37 m largura, perfazendo uma área total de 3.178,31m², que tem os seguintes confrontantes: ao Norte com a Rua sete de Setembro; ao Sul com a Rua Carlos de Barros Cavalcanti; ao Leste com a Rua Alonso Ferreira; e a Oeste com a Rua Antonio da Silva Durval. **DESCRITIVO**: Partindo do Ponto P1 em linha reta em direção do Leste percorremos uma distância de 60,69 m até o ponto P2, deste, num ângulo de 90° em direção ao Sul percorremos uma distância de 52,37 m até o ponto P3, deste num ângulo de 90° em direção Oeste percorremos uma distância de 52,37 m até o ponto P4 e deste num ângulo de 90° em direção Norte a uma distância de 60,69 até o ponto P1, onde se deu o início desta descrição. Junto a este memorial, segue também a planta baixa do imóvel e memória fotográfica, para elucidar qualquer erro, assim quando necessário. as. José Alberto Ferreira Porto - Arquiteto e Urbanista - CREA 23335 d PE e José Genivaldo do Santos - Prefeito; constando requerimento expedido pelo município de Cortês - PE, em 02/12/2009; dou fé. Cortês, 02 de dezembro de 2009. O Oficial em exercício: Anderson Pachêco Nicodemos.

Está tudo conforme o LIVRO de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE. CERTIFICADO, ainda, que recebi os Livros do Registro Geral de Imóveis do acervo desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE - na data de



