

Livro Nº 2-A  
REGISTRO GERAL

SERVENTIA REGISTRAL E  
NOTARIAL  
DE CORTÊS-PE

MATRÍCULA

911



*Cartão Notarial e Registral*  
Cortês-PE

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2

MATRÍCULA: 911

DATA: 05/10/2023

Área: 3.976,00 m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e setenta e seis metros quadrados)

Registro Anterior: Matrícula nº 345

### DO IMÓVEL:

Um imóvel urbano medindo **3.976,00 m<sup>2</sup>** (três mil, novecentos e setenta e seis metros quadrados), edificado em terreno público, atualmente afetado para a **Escola Municipal Carlos de Lima Cavalcanti**, localizado na PE-85, nº 020, Loteamento Governador Henrique Acioly Campos, Nova Cortês, Município de Cortês, estado de Pernambuco, à margem esquerda da PE 085, no sentido Barra de Guabiraba – Ribeirão, conforme memorial descritivo apresentado pela engenheira civil municipal Ane Maria de Jesus Barbosa da Silva, CREA nº 18187976-4, e assim descrito: Área e Perímetro: O imóvel possui área de 3.976,00 m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e setenta e seis metros quadrados), com perímetro de 285 m (duzentos e oitenta e cinco metros). Limites: Frente com a via local, Lado direito com a via local, Lado esquerdo com área verde, fundos com área verde, área do hospital e academia da saúde. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro pelo vértice P1, de coordenadas (Latitude: 8° 28' 27.47"S, Longitude: 35° 32' 51.37"O e Altitude: 318 m) deste, segue confrontando com a via local por 106 metros até o vértice P2 (Latitude: 8° 28' 30.86" S, Longitude: 35° 32' 51.55"O e Altitude: 322 m); que segue confrontando com via local por 38,00 m até p vértice P3 (Latitude: 8° 28'30.54"S, Longitude: 35° 32'50.36"O e Altitude: 322 m) a partir deste, segue confrontando com a área do hospital por 7,13 m até o vértice P4 (Latitude: 8° 28' 30.31" S, Longitude: 35° 32'50.47"O e Altitude: 321 m) deste, segue confrontado com a área do hospital por 5,92 m até o vértice P5 (Latitude: 8° 28' 30.11"S, Longitude: 35° 32'50.47"O e Altitude: 321 m) deste, segue confrontando com a área do hospital por 11,8m até o vértice P6 (Latitude: 8° 28' 29.83"S, Longitude: 35° 32'50.17"O e Altitude: 321 m) a partir deste, segue confrontando com a academia da saúde e área verde por 72,1m até o vértice P7 (Latitude: 8° 28' 27.49"S, Longitude: 35° 32' 50.00"O e Altitude: 317 m) por fim a partir deste, segue confrontando com área verde por 41,2 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO:** Estado de Pernambuco.



**Livro Nº 2-A  
REGISTRO GERAL**

**SERVENTIA REGISTRAL E  
NOTARIAL  
DE CORTÊS-PE**

MATRÍCULA

911



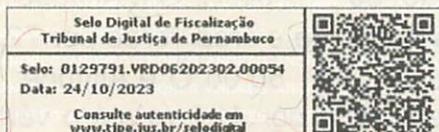
*Adriana Dupas Garcia*  
Cartório Notarial e Registral  
Cortês-PE

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 345. Nada mais. Dou fé. Cortês – PE, 10 de outubro de 2023. Eu, Adriana Dupas Garcia de Souza Motta, oficiala de registro de imóveis, lavrei, dato e assino.

**R-1-911** – A requerimento do Município de Cortês (CNPJ/ME nº 10.273.548/0001-69), representada pela atual prefeita municipal, a sra. Maria de Fátima Cysneiros Sampaio Borba bem como pelo procurador municipal, dr. Otavio Miécio Santos Sampaio, OAB/PE nº 042.594-D, através do ofício GABPGM nº 026/2023, e após cumprir os requisitos legais, abro a presente matrícula em virtude de solicitação de desmembramento e afetação de bem público. Matrícula anterior: Nº 345 do L-2, atualmente pelo sistema de fichas. Nada mais. Dou fé. Recolhida a Guia Sicase nº 0018865752; EMOL. R\$ 0,00; TSNR: R\$0,00; FERM: R\$0,00; FUNSEG: R\$0,00; FERC. R\$0,00; ISS. R\$. 00,00; TOTAL: R\$0,00 - Selo Digital: 0129791.WTD06202302.00053 – Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). O referido é verdade, dou fé. Cortês, 10 de outubro de 2023. Eu, (a.a) Adriana Dupas Garcia de Souza Motta, registradora de imóveis, registrei, dato e assino.

CERTIFICO que está tudo conforme o LIVRO de Registro Geral de Imóveis desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE. CERTIFICO, ainda, que a atual Tabelião/Registradora recebeu os Livros do Registro Geral de Imóveis do acervo desta Serventia Registral e Notarial de Cortês/PE - na data de 01/09/2020 - em péssimo estado de conservação, com algumas matrículas faltantes, algumas folhas inexistentes e/ou faltando pedaços essenciais, manchadas, rasgadas, dilaceradas, coladas umas nas outras e várias com caligrafia de difícil compreensão. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adriana Dupas Garcia de Souza Motta, registradora de imóveis desta Serventia, certifico, dato e assino.

*Adriana Dupas Garcia*  
ADRIANA DUPAS GARCIA DE SOUZA MOTTA  
OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



AAA 0510469