



DECRETO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 045, DE 25 DE AGOSTO DE 2021

Autoriza a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga, bairro Alto Santa Terezinha, Zona Urbana deste Município de Cortês, através de procedimento a ser instaurado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social, com fundamento no inciso I do art. 13, combinado com o art. 32, ambos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A PREFEITA CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições conferidas no artigo 66, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal; e

CONSIDERANDO a edição da Lei Federal nº 13.465/17 que estabelece as normas e procedimentos para implementar a regularização fundiária;

CONSIDERANDO a relevância do direito social à moradia como meio para estabelecer o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana;

CONSIDERANDO o Requerimento constante no Ofício nº 006/2021, da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, que pede a adoção de procedimento para instauração de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga;

CONSIDERANDO que a Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB tem legitimidade para requerer a instauração de REURB-S, nos termos do inciso I, do art. 14, da Lei Federal nº 13.465/2017,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizada a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga, bairro Alto Santa Terezinha, Zona Urbana deste Município de Cortês, com fundamento no inciso I do art. 13, combinado com o art. 32, ambos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Art. 2º Para instaurar a REURB-S mencionada no artigo 1º deste Decreto, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social deverá adotar as medidas necessárias para realizar o procedimento administrativo competente, obedecendo às fases estabelecidas pelo art. 28 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 3º Ao longo do processo administrativo de regularização fundiária de que trata este Decreto as partes interessadas serão devidamente instruídas quanto às



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

informações necessárias para efetivação da REURB-S, bem como para disponibilização de toda a documentação legalmente prevista para constar no processo administrativo.

Art. 4º Os anexos deste Decreto devem constar no processo administrativo de regularização fundiária, sendo de inteira responsabilidade da parte interessada o correto e adequando preenchimento, bem como as informações inseridas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cortês-PE, 25 de agosto de 2021, 67º de Emancipação Política e 198º de Independência do Brasil.


MARIA DE FATIMA CYSNEIROS SAMPAIO BORBA
Prefeita do Município de Cortês



ANEXO I

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, ESTADO DE PERNAMBUCO.

Eu, _____,
portador do CPF nº _____, Cédula de Identidade nº _____,
Órgão Expedidor _____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida ()
Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento
Bairro _____, Cidade _____, UF _____,
CEP _____, venho, por meio deste, solicitar a instauração do
processo de regularização fundiária, na modalidade REURB-S, prevista na Lei
Federal nº 13.456, de 11 de julho de 2017, com a expedição de Certidão de
Regularidade Fundiária, do imóvel de inscrição municipal nº
_____, localizado no endereço () Rua () Avenida () Quadra
() Lote _____, nº _____, Complemento
Bairro _____, Cortês-PE, CEP 55.525-000.

Acompanham este requerimento, os seguintes documentos assinalados abaixo:

| ID | X | DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO |
|----|---|---|
| 01 | | CÓPIA DO RG E DO CPF DO REQUERENTE, ACOMPANHADOS DOS ORIGINALS PARA AUTENTICAÇÃO |
| 02 | | CÓPIA DO RG, DO CPF, DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO (OU DE CASAMENTO) OU DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL DOS DEMAIS INTEGRANTES DA UNIDADE IMOBILIÁRIA |
| 03 | | CÓPIA DO CADASTRO NACIONAL DE INFORMAÇÕES SOCIAIS (CNIS), EXPEDIDO PELO SITE DO INSS |
| 04 | | CÓPIA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA; OU CÓPIA DO TERMO DE DOAÇÃO OU DOCUMENTO SIMILAR, RELATIVO AO IMÓVEL |
| 05 | | DECLARAÇÃO DAS CONCESSIONÁRIAS DE ÁGUA OU LUZ COMPROVANDO A LIGAÇÃO FEITA EM NOME DO REQUERENTE OU DE ALGUÉM DO GRUPO FAMILIAR |
| 06 | | DOCUMENTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS, CASO POSSUA CADASTRO. |
| 07 | | CÓPIA DA MATRÍCULA DO IMÓVEL OU CERTIDÃO NEGATIVA DE MATRÍCULA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

ANEXO II

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO(A) REQUERENTE

| FICHA DE IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO(A) REQUERENTE | | |
|--|---------------------------------|----------------------|
| NOME: | | |
| SEXO: () Masculino / () Feminino | DATA DE NASCIMENTO: ___/___/___ | |
| CPF: | RG: | ÓRGÃO EXPEDIDOR: |
| NACIONALIDADE: | | NATURALIDADE: |
| CTPS: | SÉRIE: | PIS/PASEP: |
| NOME DA MÃE: | | TELEFONE: |
| NOME DO PAI: | | |
| ESTADO CIVIL | | |
| CASADO () | VIÚVO () | DIVORCIADO () |
| UNIÃO ESTÁVEL () | SOLTEIRO () | SEPARADO () |
| ESCOLARIDADE | | |
| ANALFABETO () | ALFABETIZADO () | FUND. COMPLETO () |
| FUND. INCOMPLETO () | MÉDIO COMPLETO () | MÉDIO INCOMPLETO () |
| SUP. COMPLETO () | SUP. INCOMPLETO () | PÓS-GRADUADO () |
| SITUAÇÃO PROFISSIONAL | | |
| PROFISSÃO: | RENDA: R\$ | |
| EMPRESA: | CNPJ: | |
| RELAÇÃO DE TRABALHO / BENEFÍCIOS | | |
| FORMAL CTPS ASSINADA () | INFORMAL () | AUTÔNOMO () |
| APOSENTADO () | PENSIONISTA () | AUXÍLIO DOENÇA () |
| DESEMPREGADO () | LICENÇA MATERNIDADE () | OUTRO: |
| IDENTIFICAÇÃO DO(A) CÔNJUGE DO(A) REQUERENTE (SE HOUVER) | | |
| NOME: | | |
| SEXO: () Masculino / () Feminino | DATA DE NASCIMENTO: ___/___/___ | |
| CPF: | RG: | ÓRGÃO EXPEDIDOR: |
| NACIONALIDADE: | | NATURALIDADE: |
| CTPS: | SÉRIE: | PIS/PASEP: |
| NOME DA MÃE: | | TELEFONE: |
| NOME DO PAI: | | |
| CERTIDÃO DE CASAMENTO: | | |

M. B. do



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| REGIME DE BENS: | COMUNHÃO PARCIAL () | SEPARAÇÃO CONVENCIONAL () |
| | COMUNHÃO UNIVERSAL () | PART. FINAL NOS AQUESTOS () |
| ESCOLARIDADE | | |
| ANALFABETO () | ALFABETIZADO () | FUND. COMPLETO () |
| FUND. INCOMPLETO () | MÉDIO COMPLETO () | MÉDIO INCOMPLETO () |
| SUP. COMPLETO () | SUP. INCOMPLETO () | PÓS-GRADUADO () |
| SITUAÇÃO PROFISSIONAL | | |
| PROFISSÃO: | RENDA: R\$ | |
| EMPRESA: | CNPJ: | |
| RELAÇÃO DE TRABALHO / BENEFÍCIOS | | |
| FORMAL CTPS ASSINADA () | INFORMAL () | AUTÔNOMO () |
| APOSENTADO () | PENSIONISTA () | AUXÍLIO DOENÇA () |
| DESEMPREGADO () | LICENÇA MATERNIDADE () | OUTRO: |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

ANEXO III

FICHA CADASTRAL DO GRUPO FAMILIAR RESIDENTE NA MESMA UNIDADE
IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------------------------|--|
| MEMBRO ___ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | | DATA DE NASCIMENTO | |
| NOME DO PAI | | ____/____/____ | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | | RENDA: R\$ | |

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------------------------|--|
| MEMBRO ___ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | | DATA DE NASCIMENTO | |
| NOME DO PAI | | ____/____/____ | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | | RENDA: R\$ | |

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------------------------|--|
| MEMBRO ___ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | | DATA DE NASCIMENTO | |
| NOME DO PAI | | ____/____/____ | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | | RENDA: R\$ | |

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------------------------|--|
| MEMBRO ___ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | | DATA DE NASCIMENTO | |
| NOME DO PAI | | ____/____/____ | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | | RENDA: R\$ | |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

ANEXO IV

FICHA DE INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS
SOCIOASSISTENCIAIS

| FICHA DE INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| NOME COMPLETO: | | | | | |
| CPF: | RG: | TELEFONE: | | | |
| É CADASTRADO EM ALGUM PROGRAMA SOCIAL? | | | | | |
| <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | QUAL? | | | |
| É CADASTRADO NO CADÚNICO? | <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | Nº NIS: | | |
| EXISTEM PESSOAS COM DEFICIÊNCIA NA FAMÍLIA? | | | <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | QUANTIDADE: |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

ANEXO V

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA

| FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ENDEREÇO: | | | | Nº |
| BAIRRO: | | CIDADE: CORTÊS-PE | | CEP: 55.525-000 |
| QUADRA: | LOTE: | | TELEFONE: | |
| CONDIÇÃO DO IMÓVEL: | <input type="checkbox"/> PRÓPRIO | <input type="checkbox"/> ALUGADO | <input type="checkbox"/> CEDIDO | |
| USO DO IMÓVEL: | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> COMERCIAL | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL | |
| ESTADO DO IMÓVEL | | | | |
| <input type="checkbox"/> ÓTIMO | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> PRECÁRIO |
| ILUMINAÇÃO | | | | |
| <input type="checkbox"/> REDE ELÉTRICA | <input type="checkbox"/> NÃO POSSUI | <input type="checkbox"/> GERADOR | <input type="checkbox"/> OUTROS: | |
| ABASTECIMENTO DE ÁGUA | | | | |
| <input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA | <input type="checkbox"/> POÇO ARTESIANO | | <input type="checkbox"/> OUTROS: | |
| ESGOTO | | | | |
| <input type="checkbox"/> REDE PÚBLICA | <input type="checkbox"/> RIO / Córrego | <input type="checkbox"/> VALA A CÉU ABERTO | <input type="checkbox"/> FOSSA SÉPTICA | |
| BANHEIROS | | | | |
| <input type="checkbox"/> NÃO TEM | <input type="checkbox"/> DENTRO DE CASA | | <input type="checkbox"/> FORA DE CASA | |
| TEMPO QUE POSSUI O IMÓVEL: | | | | |
| PAGA IPTU PELO IMÓVEL? | | | | |
| <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | Nº DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: | | |
| O IMÓVEL É REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS? | | | | |
| <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | Nº DE MATRÍCULA DO IMÓVEL: | | |
| POSSUI OUTROS IMÓVEIS: | <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> SIM | QUANTOS? | |
| MODALIDADE DE REURB: | | | | |
| <input type="checkbox"/> REURB-S (ATÉ 5 SALÁRIOS MÍNIMOS) | | <input type="checkbox"/> REURB-E (ACIMA DE 5 SALÁRIOS MÍNIMOS) | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

M. B. B.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS SÃO DE MINHA INTEIRA RESPONSABILIDADE, E TENHO CIÊNCIA QUE O MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE PODERÁ A QUALQUER TEMPO REALIZAR O MONITORAMENTO/FISCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, PROCEDENDO À DECLARAÇÃO DE NULIDADE DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, CASO SEJA CONSTATADO QUE FORAM PRESTADAS DECLARAÇÕES FALSAS OU ENGANOSAS, OMITIDAS INFORMAÇÕES RELEVANTES OU EM DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, ALÉM DA APLICAÇÃO DAS DEMAIS PENALIDADES ADMINISTRATIVAS, CÍVEIS E PENAS CABÍVEIS.

POR SER A EXPRESSÃO DA VERDADE, ASSUMO INTEIRA RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS SOB AS PENAS DA LEI, ESTANDO CIENTE QUE NÃO PODEREI SEM A DEVIDA AUTORIZAÇÃO, ALIENAR OU DISPOR DE QUALQUER FORMA DO IMÓVEL OBJETO DESTES CADASTRO DURANTE O TRÂMITE DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PARA QUE PRODUZA SEUS DEVIDOS EFEITOS LEGAIS, FIRMO O PRESENTE.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____ / ____ / ____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS

Eu, _____,
portador do CPF nº _____, Cédula de Identidade nº _____,
Órgão Expedidor _____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida ()
Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento
Bairro _____, Cidade _____, UF _____,
CEP _____, declaro para os devidos fins de direito, que sou pobre na
forma da Lei e que a renda minha e de meu grupo familiar não o ultrapassa o valor
de 5 (cinco) salários mínimos mensais, fazendo *jus* aos benefícios da justiça gratuita
e à modalidade de REURB-S.

Declaro ainda estar ciente de que, se comprovada, a qualquer tempo, fraude ou
falsidade, em prova ou declaração, estarei sujeito a sanções cíveis, criminais e/ou
administrativas, conforme dispõe o artigo 2º da Lei 7.115, de 29 de agosto de 1983,
estando ciente das penalidades previstas no Código Penal Brasileiro.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE



ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL OCUPADO E DE INEXISTÊNCIA DE
POSSE DE OUTRA UNIDADE IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)

Eu, _____,
portador do CPF nº _____, Cédula de Identidade nº _____,
Órgão Expedidor _____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida ()
Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento
Bairro _____, Cidade _____, UF _____,
CEP _____, declaro para os devidos fins de direito e sob as penas da
lei que (marcar X nas que se enquadram)

| | |
|----|--|
| 01 | OCUPO O IMÓVEL LOCALIZADO NA _____ _____, N° _____, BAIRRO _____, COMPLEMENTO _____, CORTÊS-PE, CEP 55.525-000, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° _____, MATRÍCULA N° _____, OBJETO DE REURB-S, DESDE O DIA ____/____/____. |
| 02 | OCUPO O IMÓVEL ACIMA JUNTAMENTE COM _____ (COLOCAR O NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO), INSCRITO(A) NO CPF N° _____, RG N° _____, COM QUEM _____ (ESPECIFICAR SE É CASADO OU SE TEM UNIÃO ESTÁVEL), CUJO REGIME DE BENS É O _____ (ESPECIFICAR O REGIME DE BENS). |
| 03 | DECLARO, AINDA, QUE NÃO SOU (SOMOS) CONCESSIONÁRIO(S), FOREIRO(S), PROPRIETÁRIO(S) OU OCUPANTE(S) DE QUALQUER OUTRO IMÓVEL URBANO OU RURAL E QUE NÃO FUI (FOMOS) CONTEMPLADO(S) EM NENHUM OUTRO NÚCLEO URBANO INFORMAL COM A REURB. |

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha inteira responsabilidade, e tenho ciência que o município de Cortês-PE poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL

prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____ / ____ / ____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE



ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE VIZINHOS

As testemunhas abaixo especificadas e signatárias, declaram que conhecem e são vizinhas de _____, inscrito no CPF nº _____, estado civil _____, portador do RG nº _____, residente e domiciliado no endereço _____, nº _____, bairro _____, complemento _____, imóvel este objeto de REURB-S.

Além disso, as referidas testemunhas atestam que o requerente supracitado ocupa o imóvel descrito acima de forma mansa e pacífica.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

TESTEMUNHA 01:

NOME COMPLETO: _____

CPF: _____ . RG: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____

TESTEMUNHA 02:

NOME COMPLETO: _____

CPF: _____ . RG: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____



ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

Eu, _____,
inscrito no CPF sob o nº _____ e no RG nº _____
e, nome do companheiro(a), _____
inscrito(a) no CPF sob o nº _____ e no RG nº _____,
residentes e domiciliados na _____ nº _____,
bairro _____, Cortês-PE, CEP 55.525-000, declaramos para os
devidos fins de direito que vivemos em União Estável, de natureza familiar, pública e
duradoura, nos termos do Código Civil, desde da data de ____/____/____.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE

TESTEMUNHA 01:

NOME COMPLETO: _____

CPF: _____ RG: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____

TESTEMUNHA 02:

NOME COMPLETO: _____

CPF: _____ RG: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____

**ESTADO DE PERNAMBUCO
MUNICÍPIO DE CORTÊS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS - GABINETE DA PREFEITA
DECRETO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 045, DE 25 DE AGOSTO DE 2021**

Autoriza a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga, bairro Alto Santa Terezinha, Zona Urbana deste Município de Cortês, através de procedimento a ser instaurado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social, com fundamento no inciso I do art. 13, combinado com o art. 32, ambos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A **PREFEITA CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE CORTÊS**, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições conferidas no artigo 66, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal; e

CONSIDERANDO a edição da Lei Federal nº 13.465/17 que estabelece as normas e procedimentos para implementar a regularização fundiária;

CONSIDERANDO a relevância do direito social à moradia como meio para estabelecer o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana;

CONSIDERANDO o Requerimento constante no Ofício nº 006/2021, da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, que pede a adoção de procedimento para instauração de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga;

CONSIDERANDO que a Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB tem legitimidade para requerer a instauração de REURB-S, nos termos do inciso I, do art. 14, da Lei Federal nº 13.465/2017,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizada a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado composto por unidades habitacionais, localizadas na Rua Luiz Braga, bairro Alto Santa Terezinha, Zona Urbana deste Município de Cortês, com fundamento no inciso I do art. 13, combinado com o art. 32, ambos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Art. 2º Para instaurar a REURB-S mencionada no artigo 1º deste Decreto, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social deverá adotar as medidas necessárias para realizar o procedimento administrativo competente, obedecendo às fases estabelecidas pelo art. 28 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 3º Ao longo do processo administrativo de regularização fundiária de que trata este Decreto as partes interessadas serão devidamente instruídas quanto às informações necessárias para efetivação da REURB-S, bem como para disponibilização de toda a documentação legalmente prevista para constar no processo administrativo.

Art. 4º Os anexos deste Decreto devem constar no processo administrativo de regularização fundiária, sendo de inteira responsabilidade da parte interessada o correto e adequando preenchimento, bem como as informações inseridas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cortês-PE, 25 de agosto de 2021, 67º de Emancipação Política e 198º de Independência do Brasil.

MARIA DE FÁTIMA CYSNEIROS SAMPAIO BORBA

Prefeita do Município de Cortês

ANEXO I

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EXCELENTÍSSIMA SENHORA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, ESTADO DE PERNAMBUCO.

Eu, _____, portador do CPF nº ____, Cédula de Identidade nº ____, Órgão Expedidor ____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida () Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento Bairro _____, Cidade _____, UF _____, CEP _____, venho, por meio deste, solicitar a instauração do processo de regularização fundiária, na modalidade REURB-S, prevista na Lei Federal nº 13.456, de 11 de julho de 2017, com a expedição de Certidão de Regularidade Fundiária, do imóvel de inscrição municipal nº _____, localizado no endereço () Rua () Avenida () Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento Bairro ____, Cortês-PE, CEP 55.525-000.

Acompanham este requerimento, os seguintes documentos assinalados abaixo:

| ID | X | DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO |
|----|---|---|
| 01 | | CÓPIA DO RG E DO CPF DO REQUERENTE, ACOMPANHADOS DOS ORIGINAIS PARA AUTENTICAÇÃO |
| 02 | | CÓPIA DO RG, DO CPF, DA CERTIDÃO DE NASCIMENTO (OU DE CASAMENTO) OU DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL DOS DEMAIS INTEGRANTES DA UNIDADE IMOBILIÁRIA |
| 03 | | CÓPIA DO CADASTRO NACIONAL DE INFORMAÇÕES SOCIAIS (CNIS), EXPEDIDO PELO SITE DO INSS |
| 04 | | CÓPIA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA; OU CÓPIA DO TERMO DE DOAÇÃO OU DOCUMENTO SIMILAR, RELATIVO AO IMÓVEL |
| 05 | | DECLARAÇÃO DAS CONCESSIONÁRIAS DE ÁGUA OU LUZ COMPROVANDO A LIGAÇÃO FEITA EM NOME DO REQUERENTE OU DE ALGUÉM DO GRUPO FAMILIAR |

| | |
|----|--|
| 06 | DOCUMENTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CORTÊS, CASO POSSUA CADASTRO. |
| 07 | CÓPIA DA MATRÍCULA DO IMÓVEL OU CERTIDÃO NEGATIVA DE MATRÍCULA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE

ANEXO II**FICHA DE IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO(A) REQUERENTE**

| FICHA DE IDENTIFICAÇÃO COMPLETA DO(A) REQUERENTE | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|
| NOME: | | |
| SEXO: () Masculino / () Feminino | DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____ | |
| CPF: | RG: | ÓRGÃO EXPEDIDOR: |
| NACIONALIDADE: | NATURALIDADE: | |
| CTPS: | SÉRIE: | PIS/PASEP: |
| NOME DA MÃE: | TELEFONE: | |
| NOME DO PAI: | | |
| ESTADO CIVIL | | |
| CASADO () | VIÚVO () | DIVORCIADO () |
| UNIÃO ESTÁVEL () | SOLTEIRO () | SEPARADO () |
| ESCOLARIDADE | | |
| ANALFABETO () | ALFABETIZADO () | FUND. COMPLETO () |
| FUND. INCOMPLETO () | MÉDIO COMPLETO () | MÉDIO INCOMPLETO () |
| SUP. COMPLETO () | SUP. INCOMPLETO () | PÓS-GRADUADO () |
| SITUAÇÃO PROFISSIONAL | | |
| PROFISSÃO: | RENDA: R\$ | |
| EMPRESA: | CNPJ: | |
| RELAÇÃO DE TRABALHO / BENEFÍCIOS | | |
| FORMAL CTPS ASSINADA () | INFORMAL () | AUTÔNOMO () |
| APOSENTADO () | PENSIONISTA () | AUXÍLIO DOENÇA () |
| DESEMPREGADO () | LICENÇA MATERNIDADE () | OUTRO: |
| IDENTIFICAÇÃO DO(A) CÔNJUGE DO(A) REQUERENTE (SE HOUVER) | | |
| NOME: | | |
| SEXO: () Masculino / () Feminino | DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____ | |
| CPF: | RG: | ÓRGÃO EXPEDIDOR: |
| NACIONALIDADE: | NATURALIDADE: | |
| CTPS: | SÉRIE: | PIS/PASEP: |
| NOME DA MÃE: | TELEFONE: | |
| NOME DO PAI: | | |
| CERTIDÃO DE CASAMENTO: | | |
| REGIME DE BENS: | COMUNHÃO PARCIAL () | SEPARAÇÃO CONVENCIONAL () |
| | COMUNHÃO UNIVERSAL () | PART. FINAL NOS AQUESTOS () |
| ESCOLARIDADE | | |
| ANALFABETO () | ALFABETIZADO () | FUND. COMPLETO () |
| FUND. INCOMPLETO () | MÉDIO COMPLETO () | MÉDIO INCOMPLETO () |
| SUP. COMPLETO () | SUP. INCOMPLETO () | PÓS-GRADUADO () |
| SITUAÇÃO PROFISSIONAL | | |
| PROFISSÃO: | RENDA: R\$ | |
| EMPRESA: | CNPJ: | |
| RELAÇÃO DE TRABALHO / BENEFÍCIOS | | |
| FORMAL CTPS ASSINADA () | INFORMAL () | AUTÔNOMO () |
| APOSENTADO () | PENSIONISTA () | AUXÍLIO DOENÇA () |
| DESEMPREGADO () | LICENÇA MATERNIDADE () | OUTRO: |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE

ANEXO III**FICHA CADASTRAL DO GRUPO FAMILIAR RESIDENTE NA MESMA UNIDADE IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)**

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| MEMBRO__ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | DATA DE NASCIMENTO | | ___/___/___ |
| NOME DO PAI | | | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | RENDA: R\$ | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| MEMBRO__ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | DATA DE NASCIMENTO | | ___/___/___ |
| NOME DO PAI | | | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | RENDA: R\$ | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| MEMBRO__ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | DATA DE NASCIMENTO | | ___/___/___ |
| NOME DO PAI | | | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | RENDA: R\$ | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| MEMBRO__ | NOME: | | |
| CPF: | RG: | SEXO: () MASCULINO () FEMININO | |
| NOME DA MÃE | DATA DE NASCIMENTO | | ___/___/___ |
| NOME DO PAI | | | |
| PARENTESCO COM O REQUERENTE: | RENDA: R\$ | | |

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ___/___/___.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE

ANEXO IV**FICHA DE INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS**

| | | | | |
|---|---------------------|-----------|-------------|--|
| FICHA DE INSERÇÃO EM PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS SOCIOASSISTENCIAIS | | | | |
| NOME COMPLETO: | | | | |
| CPF: | RG: | TELEFONE: | | |
| É CADASTRADO EM ALGUM PROGRAMA SOCIAL? | | | | |
| () NÃO | () SIM | QUAL? | | |
| É CADASTRADO NO CADÚNICO? | () NÃO | () SIM | Nº NIS: | |
| EXISTEM PESSOAS COM DEFICIÊNCIA NA FAMÍLIA? | () NÃO | () SIM | QUANTIDADE: | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | |
| NOME DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA: | | | | |
| CPF: | QUAL A DEFICIÊNCIA? | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Eu, _____, portador do CPF nº _____, Cédula de Identidade nº _____, Órgão Expedidor _____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida () Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento Bairro _____, Cidade _____, UF _____, CEP _____, declaro para os devidos fins de direito, que sou pobre na forma da Lei e que a renda minha e de meu grupo familiar não o ultrapassa o valor de 5 (cinco) salários mínimos mensais, fazendo jus aos benefícios da justiça gratuita e à modalidade de REURB-S.

Declaro ainda estar ciente de que, se comprovada, a qualquer tempo, fraude ou falsidade, em prova ou declaração, estarei sujeito a sanções cíveis, criminais e/ou administrativas, conforme dispõe o artigo 2º da Lei 7.115, de 29 de agosto de 1983, estando ciente das penalidades previstas no Código Penal Brasileiro.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

CPF DO(A) REQUERENTE

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL OCUPADO E DE INEXISTÊNCIA DE POSSE DE OUTRA UNIDADE IMOBILIÁRIA (IMÓVEL)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, Cédula de Identidade nº _____, Órgão Expedidor _____, residente e domiciliado à () Rua () Avenida () Quadra () Lote _____, nº _____, Complemento Bairro _____, Cidade _____, UF _____, CEP _____, declaro para os devidos fins de direito e sob as penas da lei que *(marcar X nas que se enquadram)*.

| | | |
|----|--|--|
| 01 | | OCUPO O IMÓVEL LOCALIZADO NA _____, Nº _____, BAIRRO _____, COMPLEMENTO _____, CORTÊS-PE, CEP 55.525-000, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº _____, MATRÍCULA Nº _____, OBJETO DE REURB-S, DESDE O DIA ____/____/____. |
| 02 | | OCUPO O IMÓVEL ACIMA JUNTAMENTE COM _____ (COLOCAR O NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO), INSCRITO(A) NO CPF Nº _____, RG Nº _____, COM QUEM _____ (ESPECIFICAR SE É CASADO OU SE TEM UNIÃO ESTÁVEL), CUJO REGIME DE BENS É O _____ (ESPECIFICAR O REGIME DE BENS). |
| 03 | | DECLARO, AINDA, QUE NÃO SOU (SOMOS) CONCESSIONÁRIO(S), FOREIRO(S), PROPRIETÁRIO(S) OU OCUPANTE(S) DE QUALQUER OUTRO IMÓVEL URBANO OU RURAL E QUE NÃO FUI (FOMOS) CONTEMPLADO(S) EM NENHUM OUTRO NÚCLEO URBANO INFORMAL COM A REURB. |

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são de minha inteira responsabilidade, e tenho ciência que o município de Cortês-PE poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento/fiscalização do imóvel, procedendo à declaração de nulidade da regularização fundiária, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE VIZINHOS

As testemunhas abaixo especificadas e signatárias, declaram que conhecem e são vizinhas de _____, inscrito no CPF nº _____, estado civil _____, portador do RG nº _____, residente e domiciliado no endereço _____, nº _____, bairro _____, complemento _____, imóvel este objeto de REURB-S.

Além disso, as referidas testemunhas atestam que o requerente supracitado ocupa o imóvel descrito acima de forma mansa e pacífica.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

TESTEMUNHA 01:

NOME COMPLETO: _____.

CPF: _____. RG: _____.

ENDEREÇO: _____.

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____.

TESTEMUNHA 02:

NOME COMPLETO: _____.

CPF: _____. RG: _____.

ENDEREÇO: _____.

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____.

ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

Eu, _____, inscrito no CPF sob o nº _____ e no RG nº _____ e, nome do companheiro(a), _____ inscrito(a) no CPF sob o nº _____ e no RG nº _____, residentes e domiciliados na _____ nº _____, bairro _____, Cortês-PE, CEP 55.525-000, declaramos para os devidos fins de direito que vivemos em União Estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do Código Civil, desde da data de ____/____/____.

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, ____/____/____.

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA DO(A) CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A) DO(A) REQUERENTE

TESTEMUNHA 01:

NOME COMPLETO: _____.

CPF: _____. RG: _____.

ENDEREÇO: _____.

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____.

TESTEMUNHA 02:

NOME COMPLETO: _____.

CPF: _____. RG: _____.

ENDEREÇO: _____.

ASSINATURA DA TESTEMUNHA: _____.

Publicado por:
Otávio Miécio Santos Sampaio
Código Identificador:D6E1FB75

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco no dia 26/08/2021. Edição 2907

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<http://www.diariomunicipal.com.br/amupe/>