

Cortês, 23 de maio de 2023

OFÍCIO Nº 478/2023 - SEINFRA

AO GABINETE
NESTA

Assunto: ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO

Cumprimentando cordialmente V.Sas., venho através deste, encaminhar o termo de referência de objeto "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DA ARENA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS/PE", ao gabinete para a liberação de abertura do processo licitatório.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e apreço.



Severino Ferreira da Silva
SECRETARIO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

RECEBI EM 23/05/2023
Às 08:50 horas

Assinatura Marcelita
e carimbo mat. 2020181



**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA
PARA A CONSTRUÇÃO DA ARENA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO
CENTRO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS/PE.**

MAIO / 2023

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Engenheira Civil do Brasil - CREA
Associação CREA do Pernambuco
Rua do Comércio, 100 - J. do Comércio - CEP: 55.525-000
LIG: (81) 3021-1111
www.crea.org.br
Data: 02/05/2023 10:58:12:24 - 48707

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DADOS DO MUNICÍPIO	4
3. LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO EM RELAÇÃO AO ESTADO – PE.....	6
4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO	7
5. RESUMO DO PROJETO	7
6. TERMO DE REFERÊNCIA.....	9
7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COMPARATIVA	24
8. DECLARAÇÃO DE ECONOMICIDADE	25
9. ORÇAMENTO CONSOLIDADO FINAL	26
10. MEMÓRIAS DE CÁLCULO	27
11. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.....	28
12. CURVA ABC	29
13. COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO.....	30
14. COMPOSIÇÕES DE BDI ADOTADO PARA O CERTAME.....	31
15. COMPOSIÇÃO DE BDI “SEM” e “COM” DESONERAÇÃO	32

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Franciely D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Franciely D. Almeida,
c=BR, ou=CREA 181957666-3,
email=francielyd@crea.org.br,
o=CREA

1. INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Cortês-PE apresenta o Projeto Básico para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DA ARENA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS/PE. sendo apresentado em volume único, contendo o Quadro resumo do Empreendimento, Termo de Referência, Planilha Orçamentária comparativa e consolidada, Memória de Cálculo, Cronograma, Composição de BDI, Composição de Preço Unitário, Declaração de economicidade e Curva ABC.

Franciely D. Almeida
- CREA 181957666-3

Software gerado por Francisco D. Almeida - CREA
20/07/2016 14:00
20/07/2016 14:00
20/07/2016 14:00
Data: 20/07/2016 14:00:00

2. DADOS DO MUNICÍPIO

O município de Cortês está localizado na região agreste, limitando-se com as cidades, ao Norte: [Gravatá](#), Sul: [Joaquim Nabuco](#), Leste: [Amaraji](#) e [Ribeirão](#), Oeste: [Barra de Guabiraba](#) e [Bonito](#). Localizada a 86 km do Recife, a extensão territorial da cidade compreende uma área de 101,332 km² e abriga quase 12.624 habitantes, de acordo com dados apresentados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Atualmente, especula-se que a densidade populacional do município está acima dos 124,6 mil habitantes. As principais vias de acesso da cidade são as rodovias pavimentadas BR-101 e PE- 085. O clima da cidade é do tipo tropical, a precipitação média anual é de 1309,9 mm. Localiza-se a uma [latitude](#) 08°28'13" [sul](#) e a uma [longitude](#) 35°32'28" [oeste](#), estando a uma altitude de 302 metros.

O município de Cortês está inserido na unidade das [Superfícies Retrabalhadas](#), com [relevo](#) muito dissecado e vales profundos. Os solos são do tipo [Latossolos](#) profundos e bem drenados nos topos planos. Nas vertentes, predominam os solos [Podzólicos](#), rasos ou medianamente profundos e bem drenados. Nos vales, observa-se a ocorrência de [Gleissolos](#) de Várzea, com solos orgânicos e encharcados.

A vegetação predominante é a Floresta Subperenifólia, com partes de Floresta Hipoxerófila, A economia do município é baseada na [agroindústria](#) açucareira. Além da [cana-de-açúcar](#), destacam-se como produtos agrícolas o [abacaxi](#), a [mandioca](#), a [banana](#) e a [batata-doce](#).

O povoado surgiu a partir do sítio do Capitão Francisco Velozo da Silveira, denominado Cortês, adquirido em 1872. O sítio localizava-se às margens do Rio Sirinhaém, no então distrito de Ilha de Flores, comarca de Bonito. Em 17 de abril de 1875, o capitão doou uma propriedade a Francisco das Chagas, autorizando a construção mediante pagamento de [foro](#). Pela localidade passaria a estrada de ferro de Ribeirão a Bonito, mas a construção foi interrompida, sendo em Cortês a estação terminal. Em 1892 instalou-se na região a Usina Pedrosa, a 7 km do povoado. Estes dois fatores impulsionaram o desenvolvimento local. Em 5 de janeiro de 1911 foi criado o distrito, pertencente ao distrito de Amaraji e o povoado tornava-se vila. O município foi criado em 29 de dezembro de 1953.

Cortês pertence a Paróquia da Diocese de [Palmares](#), situada na Mata Sul do estado Pernambucano. Foi fundada no dia 5 de março de 1947, Tem como padroeiro [São Francisco de Assis](#), a qual celebra-se sua Memória a cada dia 4 de outubro. No ano de 2010 foi realizada a primeira Romaria Paroquial de São Francisco de Assis, saindo do Engenho Barra de Jangada até à Igreja Matriz.

Francieli D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Francieli D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Francieli D. Almeida - CREA
181957666-3,
email=francieli@mei@181957666-3.com.br,
c=BR

PERFIL

Localização: Região Agreste do estado de Pernambuco, a 86 km do Recife.

Área: 101,332 km²

População: 12.624 habitantes (IBGE 2014)

Gentílico: cortesense

Vegetação: Floresta Subperenifólia, com partes de Floresta Hipoxerófila

Precipitação pluviométrica média anual: 1309,9 mm

Dia de feira: Sábado

Padroeiro: São Francisco de Assis

Base econômica: Agroindústria açucareira

Ano de instalação: 1953

Altitude: 302 metros

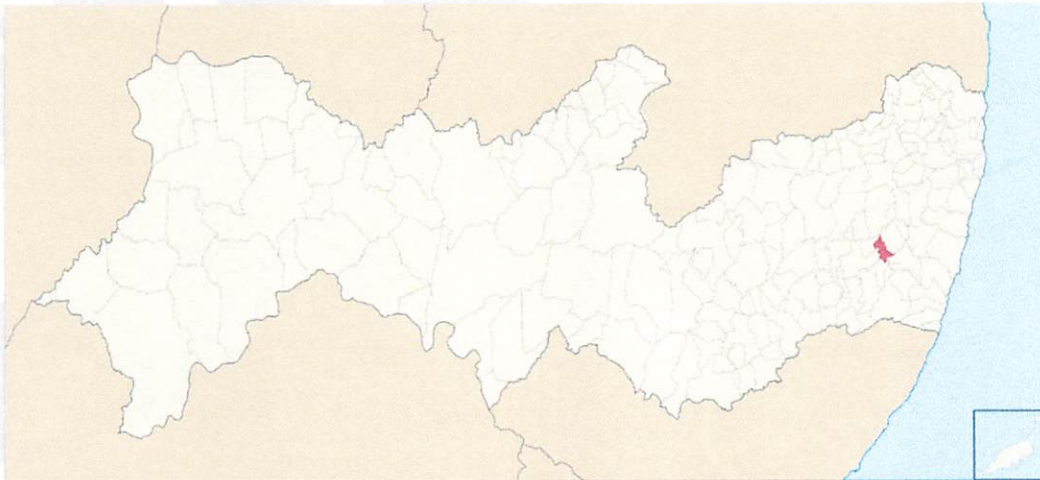
Cidades limítrofes: Norte: Gravatá, Sul: Joaquim Nabuco, Leste: Amaraji e Ribeirão,
Oeste: Barra de Guabiraba e Bonito

Clima: Tropical (As')

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Franciely D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Franciely D. Almeida,
c=BR, o=CREA, ou=181957666-3,
email=FrancielyD@crea.org.br
Date: 2023.05.23 08:42:43 -03'00'

3. LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO EM RELAÇÃO AO ESTADO – PE



Localização de Cortês em Pernambuco (FONTE: Wikipédia)



Localização de Cortês em Pernambuco (FONTE: Wikipédia)

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Franciely D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Franciely D. Almeida - CREA,
181957666-3,
email=francielyalmeida953@gmail.c
om, o=D8
Date: 2023.09.23 08:54:25 -03'00'

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO

Tendo em vista, que a construção da arena esportiva garante aos munícipes que tenham momentos de lazer, socialização e prática de atividades físicas. A prática dessas atividades contribuem para o desenvolvimento de algumas habilidades motoras, além de ser um espaço que agrada todas as camadas da população independente da idade, assim oferecendo diversos benefícios aos munícipes e promovendo saúde, bem estar, segurança e qualidade de vida. Por isso é necessário a construção desse espaço, para oferecer o melhor a população cortesense, evitando que os mesmos se desloquem para outro município em busca de qualidade de vida.

5. RESUMO DO PROJETO

EMPREENHIMENTO:

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DA ARENA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS/PE.

LOCALIZAÇÃO:

MUNICÍPIO DE CORTÊS-PE, PERTENCENTE À REGIÃO AGRESTE DO ESTADO DE PERNAMBUCO.

MEDIÇÃO:

AS MEDIÇÕES DOS SERVIÇOS SERÃO REALIZADAS PELA FISCALIZAÇÃO MENSALMENTE ATRAVÉS DA AFERIÇÃO E VISTORIA DOS SERVIÇOS REALIZADOS;

PERÍODO DE VIGENCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO:

A VIGÊNCIA DO CONTRATO SERÁ DE 15 (QUINZE) MESES, CONTADOS A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO, E EXECUÇÃO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO.

VALOR TOTAL ESTIMADO:

O VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS SERÁ DE R\$487.026,39 (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE MIL, VINTE SEIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS).

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Franciely D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Franciely D. Almeida -
CREA 181957666-3,
email=francielyalmeida953@gmail
com, c=BR
Date: 2023.05.23 08:54:49 -03'00'



CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

OS RECURSOS NECESSÁRIOS À REALIZAÇÃO DA
DESPESA COM OS SERVIÇOS ORA LICITADOS ESTÃO
ALOCADOS NA SECRETARIA DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA.

TABELA (S) DE REFERÊNCIA DE
PREÇO (S):

SINAPI 03/2023

Franciely D.
Almeida - CREA
181957666-3

Digitally signed by Franciely D.
Almeida - CREA 181957666-3
DN: cn=Franciely D. Almeida,
c=BR, o=CREA, ou=181957666-3,
email=FrancielyAlmeida@crea.org.br,
&com=001
Date: 2023.05.23 08:55:09 -03'00'